

Studienplan für das zweite Semester vom 30. Oktober - 11. November 2000

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Stunden	Dozent/in
1.	Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung 1. Steuerliche Immobilienbewertung 2. Einkommensteuer 3. Gewerbesteuer 4. Umsatzsteuer 5. Grundsteuer 6. Erbschaft-/Schenkungssteuer 7. Grunderwerbsteuer	8	Hauke Kruse
2.	Wohnraummieten: Wirtschaftlichkeitsberechnung nach der II. BV und Betriebskostenberechnung 1. Zuteilung von preis- und belegungsgebundenem Wohnraum 2. Mietkalkulation bei preisfreiem Wohnraum 3. Marktmiete, Vergleichsmiete und Kostenmiete im Vergleich 4. Grundmiete, Brutto-/Nettomiete 5. Katalog der Betriebskosten und deren Behandlung bei der Mietpreisgestaltung	9	Hans Frantziach
3.	Zulässige Miete und Mieterhöhungsverfahren bei preisfreiem Wohnraum 1. Mietpreisüberhöhung 2. Staffelmiete 3. Indexmiete 4. Erhöhung der Miete auf die ortsübliche Miete 5. Mietspiegel und Sachverständigengutachten 6. Mieterhöhung nach Modernisierung 7. Erhöhung wegen gestiegener Kapitalkosten 8. Besonderheiten bei gemischter Nutzung	9	Hans Frantziach
4.	Ermittlung von Mietminderungen 1. Mietrechtliche Grundlagen 2. Minderungsursachen 3. Nutzungsbeeinträchtigungen 4. Problem der Quantifizierung	6	Peter-A. Kamphausen
5.	Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Bewertung von 1. landwirtschaftlich genutzte Flächen 2. Bauernhöfen (ganze landwirtschaftliche Betriebe) 3. bebauten Flächen im Außenbereich 4. Grundstücken mit Windkraftanlagen	5	Herbert Troff
6.	Wohn- und Gewerberaum nach Bauordnungsrecht 1. Wesentliche Merkmale einer Wohnung nach Bauordnungsrecht 2. Wohn- und Nebenräume, Zuhörerräume 3. Wohn- und Nutzflächen 4. Gewerbe- und Betriebsräume 5. Baulasten 6. Städtebauliche Aspekte der Gebietsgliederung	4	Peter Uhlenbroock
7.	Anforderungen an ein Gutachten 1. Aufbau und Inhalt 2. Nachvollziehbarkeit 3. Erläuterungen	9	Bernd N. Schubert
8.	Statistik I 1. Vorgehensweise bei empirischen Methoden - 2. Aussagefähigkeit von Messzahlen - Messung von Zusammenhängen	6	Prof. Dr. Siegfried Hauser
9.	Statistik II 1. Regressions- und Korrelationsanalyse 2. Prognosen 3. Stichproben	9	Dieter Kertscher
10.	Bautechnik III 1. Baustoffe, Eigenschaften und Anwendung 2. Baukonstruktion und Baustatik 3. Grundlagenwissen Bauschäden Schwerpunkte: Schadensursachen und -risiken	9	Ralf Schumacher
11.	Bautechnik IV 1. Visualisierung von Bauschäden 2. Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung	5	Ralf Schumacher

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Stunden	Dozent/in
12.	Bautechnik V 1. Baugrundverhältnisse einschließlich Kontaminierungen 2. Interpretation von Baugrunduntersuchungen 3. Erkennen von altlastverdächtigen Flächen	4	Ralf Schumacher
13.	Raumgliederung und Regionalplanung 1. Dimensionen der Raumgliederung 2. Rechtfertigung staatlicher Tätigkeit bei der Raumgliederung 3. Räumliche Leitbilder 4. Fallstudie anhand eines Regionalplans	4	Prof. Dr. Michael Drude
14.	Beispiele von Bewertungsverfahren bei bebauten Grundstücken 1. Spezielle Aufgabenstellung und Problematik der Hotelbewertung	5	Manfred Vogels
15.	Rechtsgrundlagen der Sachverständigentätigkeit 1. Zivilrechtliche / öffentlich-rechtliche Bestimmungen 2. Rechte und Pflichten des Sachverständigen 3. Öffentliche Bestellung und Vereidigung 4. Die Rolle der Industrie- und Handelskammern	3	N.N.

Ihre Referenten des zweiten Semesters:

Prof. Dr. Siegfried Hauser

Direktor des Instituts für allgemeine Wirtschaftsforschung - Abteilung für Empirische Wirtschaftsforschung und Ökonometrie der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

Dr. rer. pol. Michael Drude

Außerplanmäßiger Professor der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg

Hans Frantziach

Rechtsanwalt, Hamburg *Richter, A. D.*

Peter-Andreas Kamphausen

Wissenschaftlicher Autor und Dozent, Fachjournalist, Hamburg

Dieter Kertscher

Diplom-Ingenieur, Leiter des Katasteramtes Nienburg, Wolfenbüttel

Hauke Kruse

Diplom-Kaufmann, Trainer für die Bereiche Recht, Steuern und Betriebswirtschaftslehre, Hamburg

Bernd Norbert Schubert

Diplom-Ingenieur, von der IHK Rostock öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Bad Doberan

Ralf Schumacher

Diplom-Ingenieur, von der Industrie- und Handelskammer zu Lübeck öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz, Pogeex

Herbert Troff

Diplom-Ingenieur, Vermessungsdirektor, Mitherausgeber und Mitautor von Praxis der Grundstücksbewertung GERHARDY/MÖCKEL/TROFF, Norden

Peter Uhlenbroock

Rechtsanwalt, Hamburg

Manfred Vogels

Diplom-Ingenieur, Sachverständiger für die Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden, Neuss